



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
VUKOVAR

KLASA: 938-08/23-04/60

URBROJ: 541-27-02/5-23-2

VUKOVAR, 14.11.2023

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev STEČAJNA UPRAVITELJICA JELENA STANKUS-TKALEC, TRAKOŠĆANSKA ULICA 9A, 42000 VARAŽDIN, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je OPĆA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OTOK, OIB:91933123191 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Odjel za katastar nekretnina Vinkovci	OTOK	332216	2749

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 14.11.2023. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Ivan Krekić, ekonomist
ovlašteni katastarski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
VINKOVCI

KLASA: 938-07/23-01/451
URBROJ: 541-27-02/5-23-2
VUKOVAR, 14.11.2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OTOK (Mbr. 332216)

Posjedovni list: 2749

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK)	52534238587
	OPĆA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OTOK, BANA JELAČIĆA 17, OTOK (ZAKUPAC)	91933123191

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		28	SKELA	166068	6		
			ORANICA	166068			
Ukupna površina katastarskih čestica				166068			

Ostale osobe su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pritojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ivan Krekić, ekonomist
ovlašten katastarski referent
Područni ured za katastar Vukovar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.11.2023 12:19

Serijski broj certifikata

100362380417955688599690235319759633030

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1548317018503ce0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru

Zemljišnoknjižni odjel Vukovar

Broj. 6653/2023

VUKOVAR, 15.11.2023.

Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, povodom zahtjeva stranke Otok Opća Poljoprivredna Zadruga na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Otok Opća Poljoprivredna Zadruga, OIB:91933123191, Bana Jelačića 17, 32252 Otok nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu zamolnica stečajne upraviteljice Jelene Stankus-Tkalec, otvaranje stečajnog postupka, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 15.11.2023.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18, 51/23) u iznosu od 2,65 eura (20,00 kuna) naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 6653/2023.

ZK referent:
Marica Dikonić



Kontrolni broj: Z1548544338266070

Broj zahtjeva: 6653/2023 - Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru Vukovar, Općinski sud u Vukovaru

U Vukovaru, 15.11.2023. godine
Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar

15.11.2023.
Marica Dikonić
Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima

Zemljišnoknjižni odjel Otok

Broj. 17241/2023

OTOK, 22.11.2023.

Općinski sud u Vinkovcima, OIB: 77561654785, Zemljišnoknjižni odjel Otok, povodom zahtjeva stranke Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec, Trakošćanska 9A, Varaždin na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Otok Opća poljoprivredna zadruga, OIB:91933123191, Bana Jelačića 17, 32252 Otok nije upisana kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu u svrhu postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 22.11.2023.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18, 51/23) u iznosu od 2,65 eura (20,00 kuna) naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 17241/2023.

ZK referent:

Lucija Mioč



Kontrolni broj: Z155162603a5eeeb8

Broj zahtjeva: 17241/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Otok, Općinski sud u Vinkovcima

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektronskom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VUKOVAR
ISPOSTAVA VINKOVCI

KLASA: 423-01/23-01/50
URBROJ: 513-07-16-02-23-3



513-07-16-02 423-01/23-01/50 3

Vinkovci, Kralja Zvonimira 12, 14. studenog 2023.

JELENA STANKUS-TKALEC
(privremena stečajna upraviteljica)
Trakošćanska 9 A
42000 VARAŽDIN
putem e-pošte: jelenastankus@gmail.com

PREDMET: OTOK Opća poljoprivredna zadruga iz Otoka, Bana Jelačića 17, OIB: 91933123191
- dostava podataka, prethodni postupak utvrđivanja uvjeta za stečajni postupak

Prema službenim evidencijama koje vodi Porezna uprava, Ispostava Vinkovci, gore navedeni porezni obveznik je imao promet nekretnina. U 2020. godini obveznik je otuđio kupoprodajom vrstu nekretnine: poljoprivredno zemljište; površina (m²): 33.348,25; vrijednost iz ugovora: 305.000,00 kn; k.o.: 332216 - Otok, k.č.: 27; stjecatelj je CEZAREJA D.O.O. OIB: 44343542645. Navedeni podaci se odnose na razdoblje od (4) godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno od dana 3. studenog 2023. godine.

S poštovanjem,

VODITELJICA ISPOSTAVE

Verica Jaman, univ.spec.iur.

KLASA: 140-01/23-35/1

URBROJ: 341-20-11/10-23-663

VARAŽDIN, 13.11.2023.

STANUS

STJEČKA, NA UPRAVITELJICA
STANKUS-TKALEC JELENA

TRAKOŠĆANSKA 9A
42000 Varaždin

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovana,

Zahtjevom od 7.11.2023. zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje kod zadruge **OTOK Opća poljoprivredna zadruga, Otok, Bana Jelačića 17, (OIB: 91933123191)**. Navedena zadruga na dan 13.11.2023. ima 1 zaposlenog radnika, na dan 22.08.2023. zadruga je imala 3 zaposlena radnika.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem

NAČELNICA ODJELA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

Marina Dobrinić

3:11:15 13. studenog 2023.

HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3090027181 13.11.2023.
17 OD 01101992 DO 13112023 STRANA: 3

OTOK OPĆA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
OTOK B. JEJAČICA 1

016670900000
POČ/PRES 01101992
RAČNO VR 47,47002001

RB OSOBN. BROJ	PREZIME I IME	OT	DO	OSN	KV	ZAN	SP
13.0387949841	TOJA JOSIP	03	41114 31072018	01	80	413111	-
13.03881313081	GRGIĆ IVANA	03	41114 18090018	01	80	9.1111	-
13.03881313081	GRGIĆ IVANA	03	41114 18112018	07	80	2115.7 VR	-
13.0389816461	OZDANOVAC MARKO	03	41114 130742018	60	80	3212.4 MR	-
		03	41114 131102018	61	80	8311.1	-

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:

11.11.2023. studenog 2023.

HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3090027181 13.11.2023.
 OD 01101992 DO 13112023 STRANA: 1

OTOK OPĆA POLJOPRIVREDA ZADRUGA 036670900000
 OTOK B. VLAŠICA POČ/PRES 01101992
 RAINO VR 40,0/042001

RE	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SP
1.	03060314754	VUJICA DRAGO	13061992	15011992	01	70	832411	6
			15011992	15042017	01	70	809992	8
2.	03065284312	KNEŽEVIĆ IVAN	01101992	27122006	01	70	121011	2
3.	03310083637	SKOČIĆ PETAR	01101992	30042005	# 01	70	832411	6
4.	03310112548	ČOLAKOVIĆ ANICA	01101992	31052015	01	70	419015	3
5.	03359552090	FERREŽAR ŽELJKO	01101992	31011993	01	70	832411	6
			31011993	28092023	# 01	70	832411	6
6.	03359597897	DELIC IGORO	13061992	12112001	01	70	991111	8
			12112001	30062002	01	80	921111	8
			30062002	30112002	01	80	832415	8
			30062002	13112003	01	80	921111	8
			13112003	21092004	# 01	80	832411	8
7.	03378196193	FILIPKOVIĆ ZILIB	01101992		01	70	413131	3

NASTAVAK
 RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3090027181 13.11.2023.
 OD 01101992 DO 13112023 STRANA: 2

OTOK OPĆA POLJOPRIVREDA ZADRUGA 036670900000
 OTOK B. VLAŠICA POČ/PRES 01101992
 RAINO VR 40,0/042001

RE	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SP
8.	04619861113	ŠTIVIČEVIĆ TIHOMIR	13092014	28072006	01	80	832411	6
			28092006	19102023	01	80	833111	6
9.	04619861113	ŠTIVIČEVIĆ MARKO	13092014	30112005	01	80	832415	8
10.	04619901113	KATIČIĆ VILJO	13092014	31072014	01	80	811114	7
			31072014	28122015	01	80	832415	8
			28122015	24122017	01	80	832415	8
			24122017	31102018	01	80	833111	6
			31102018	31072019	01	80	832415	8
			31072019	22112019	01	80	832415	8
11.	046848946	KATIČIĆ DAVOR	13072002	23072006	01	80	991111	8
12.	0306066445	PAVEŠIĆ MARINA	13112014	16112015	80	80	221317	2
13.	047847794	ORRAVAC MELINA	13062013	16062014	87	80	301284	2
14.	03466416292	OZDANOVAT DENIS	13072015	07042014	87	80	321184	2

NASTAVAK
 RN: RGB: OD: DO: OB: SORT: